

**ДФ ЕЛАНА ФОНД НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

ISIN: BG9000007245, ЕИК 181208387

**Сценарии за резултатите**

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Представените стойности включват всички разходи, свързани със самия продукт, но могат да не включват всички разходи за Вашия консултант или за лицето, което Ви предлага продукта / в т.ч. разходите за Вашия консултант или лицето, което Ви предлага продукта.</li> <li>✓ При тези стойности не е взет предвид данъчният Ви статус, който може да се отрази на Вашата възвръщаемост.</li> <li>✓ Възвръщаемостта при този продукт зависи от бъдещите показатели на пазара. Бъдещата динамика на пазара е несигурна и не може да бъде точно предвидена.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Представените сценарии – песимистичен, умерен и оптимистичен, илюстрират най-неблагоприятните, средните и най-благоприятните резултати при Фонда през последните 10 години.</li> <li>✓ Бъдещата пазарна динамика може да е много различна от наблюдаваната.</li> <li>✓ Тъй като фондът е новоучреден и няма история, сценариите за резултатите са разработени на база референтен показател.</li> <li>✓ Референтният показател е FTSE EPRA/NAREIT Global REIT Net Total Return Index – широк глобален индекс състоящ се от публични компании от имотния сектор, както от развитите, така и от развиващите се пазари.</li> </ul> |
|---|---|

Препоръчителен период на държане:		5 години	
Примерна инвестиция:		10 000 EUR	
		Ако изтеглите инвестицията си след 1 година	Ако изтеглите инвестицията си след 5 години
Сценарии	Бихте могли да загубите инвестираните средства частично или изцяло.		
Минимална възвръщаемост			
Кризисен сценарий	Какво бихте получили сред приспадане на разходите	2 132 EUR	3 407 EUR
	Средногодишна възвръщаемост	-78.68%	-19.37%
Песимистичен сценарий	Какво бихте получили сред приспадане на разходите	6 940 EUR	7 759 EUR
31.12.2021 - 30.04.2026	Средногодишна възвръщаемост	-30.60%	-4.95%
Умерен сценарий	Какво бихте получили сред приспадане на разходите	9 805 EUR	11 205 EUR
31.05.2016 - 31.05.2021	Средногодишна възвръщаемост	-1.95%	2.30%
Оптимистичен сценарий	Какво бихте получили сред приспадане на разходите	14 371 EUR	13 888 EUR
31.03.2020 - 31.03.2025	Средногодишна възвръщаемост	43.71%	6.79%

Кризисният сценарий показва вероятната възвръщаемост при екстремни пазарни условия.